



Data: 02/12/2021

Comune di Modena  
Settore trasformazione urbana e  
qualità edilizia  
Sportello Unico per le attività  
produttive

Oggetto: costruzione batteria silos della Molini di Modena Spa in Modena  
Strada Attiraglio 44.

Il sottoscritto Edoardo Ranuzzini iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Modena al n°1285 su incarico ricevuto dalla soc. Molini di Modena Spa espone la seguente

## **RELAZIONE TECNICA**

### **PROGETTO**

L'intervento in progetto prevede la costruzione di una batteria di silos atti a contenere farina per alimentazione umana.

La struttura portante sia orizzontale che verticale sarà realizzata in c.a. coibentata esternamente con rivestimento a cappotto.

L'altezza dei silos sarà di ml 26.70 per le celle di stoccaggio.

L'altezza complessiva sarà di ml 31.45.

Come evidenziato negli allegati grafici l'altezza complessiva è dettata dalla esigenza di collocare sulla sommità delle celle impianti tecnologici per il funzionamento del processo di stoccaggio e miscelazione delle farine nei silos.

La nuova costruzione sorgerà sul lato Nord della proprietà sull'area di sedime di un fabbricato ad uso deposito ed uffici che verrà demolito. Le nuove fariniere saranno costruite quindi in linea con quelle esistenti (realizzate nel 2014).

Si tiene a precisare che la suddetta struttura ed i suoi impianti costituiscono solamente un punto di stoccaggio per le farine. Lo scarico del prodotto avverrà sempre all'interno della buca di scarico posta a SUD, senza quindi necessitare di modifiche al sistema di viabilità e senza impattare in alcun modo sul sistema ambientale, non avvenendo alcun processo all'interno dell'edificio.

---

## DATI TECNICI

L'area oggetto di intervento si colloca in Ambito III - Ambito di Riqualificazione, identificato con la zona elementare n. 2190.

L'area 06 in questione possiede una capacità insediativa per funzioni produttive pari a mq 500.

Demolendo completamente il capannone evidenziato all'interno degli elaborati rimarrà una superficie utilizzata di soli mq 130, dando la possibilità di realizzare strutture per una superficie utile complessiva di mq 370.

La proiezione in pianta del progetto proposto è di mq 256, superficie che garantisce quindi di non superare il limite imposto dalle vigenti norme urbanistiche.

Costituiscono invece elementi di variante urbanistica l'altezza massima del fabbricato e la sua destinazione urbanistica:

- L'altezza massima del fabbricato consentita è di PT+4P = 22 m, mentre da progetto, per necessità impiantistiche l'altezza massima è di 31,45;
- Le destinazioni ammesse sull'area sono A/0, A/10, C/2, C/3, mentre il nostro progetto prevede la realizzazione di un deposito farina, classificabile nella categoria D/1.

Il Tecnico  
Arch. Edoardo Ranuzzini